**Договор аренды** **№ 55/2025- УМ**

г. Москва 22 мая 2025 года

**ООО «УМ №1 МИХТЕХ»,** именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице **Генерального директора Иванченко Юрия Алексеевича,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ**

**Акт приема-передачи оборудования в монтаж** – документ, подписываемый Арендодателем и Арендатором в момент передачи Арендодателем Арендатору Оборудования, являющегося Объектом Договора.

**Акт приема-передачи оборудования после демонтажа -** документ, подписываемый Арендодателем и Арендатором в момент передачи после демонтажа Арендатором Арендодателю Оборудования, являющегося Объектом Договора.

1. **ПРЕДМЕТ** **ДОГОВОРА**
   1. Арендодатель обязуется предоставить на условиях настоящего Договора за плату во временное владение и использование Арендатора по его заявкам строительное оборудование (в дальнейшем - Оборудование), оказать услуги по эксплуатации, обслуживанию и перебазировке Оборудования в место нахождения объекта Арендатора и обратно, а Арендатор обязуется принять оборудование, оплатить его пользование, услуги и своевременно возвратить Оборудование в исправном состоянии.
   2. Объектом аренды по настоящему договору является:

**- Стационарный дизельный бетононасос Putzmeister 1409 D – 1 единица;**

**- Магистраль бетоновода – до 120 метров, в комплекте с соединительными замками, коленами – 1 единица;**

**- Стационарная гидравлическая бетонораспределительная стрела Putzmeister МХ-32 Т– 1 единица;**

**- Дизельный компрессор – 1 единица.**

* 1. Местом эксплуатации Арендатором Оборудования является строительная площадка, расположенная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  2. Передача Оборудования Арендатору и его возврат Арендодателю подтверждается составлением Сторонами Договора соответствующего Акта приема-передачи оборудования и(или) накладной/Товарно-транспортной накладной (далее по тексту также ТТН).
  3. Передаваемое в аренду Оборудование находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому оборудованию, используемому для производственных целей в соответствии с конструктивным назначением арендуемого оборудования.
  4. Монтаж и демонтаж Оборудования, за исключением монтажа/демонтажа бетоноводов, на строительной площадке Арендатора осуществляется силами Арендодателя. При монтаже/демонтаже бетоноводов Арендодатель обязан проконсультировать и контролировать монтаж/демонтаж бетоноводов, а также передать Арендатору инструкцию по монтажу/демонтажу (в случае необходимости).
  5. Невозможность эксплуатации Оборудования в связи с погодными условиями окружающей среды на стройплощадке, не является основанием для прекращения выплаты арендной платы.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Арендодатель обязуется:**

* + 1. Передать Оборудование, указанное в п.2.2. Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения первого авансового платежа Арендатора, при условии получения от Арендатора по электронной почте Заявки на завоз Оборудования не ранее чем за 5 (пять) дня до предполагаемой даты завоза Оборудования.
    2. Обеспечить ввод в эксплуатацию Оборудования в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения первого авансового платежа Арендатора, при условии выполнения п. 3.1.1. и выполнения Арендатором технических условий по подготовке строительной площадки к приёму, монтажу и эксплуатации Оборудования, указанных в Приложении №3 к Договору.
    3. Приступить к оказанию услуг по эксплуатации и обслуживанию Оборудования своими силами сразу после монтажа Оборудования и при наличии подписанной Арендатором накладной /ТТН.
    4. Согласовать разработанный и переданный Арендатором план производства работ (ППР).
    5. Обеспечить Оборудование оператором для каждой единицы, обладающего необходимыми знаниями и квалификацией для эксплуатации и обслуживания Оборудования. Оператор Арендодателя является уполномоченным представителем для подписания рапорта учета рабочего времени. Оплата труда оператора осуществляется Арендодателем. Учёт рабочего времени оператора отражается в Рапорте учёта рабочего времени, который каждый раз после прокачки бетона заполняется оператором и подписывается уполномоченным лицом Арендатора по Договору и проставляется печать организации. Начала рабочего времени считается с момента прибытия оператора на объект, на основании письменного (в том числе по адресу эл. почты info@michtech.ru) оповещения Арендатора о времени начала закачки бетона. Минимальное количество часов в смену, в случае вызова оператора на объект, составляет 8 (восемь) часов. Окончание рабочего времени оператора считается окончанием прокачки бетона плюс два часа для обслуживания Оборудования и бетоновода. При не подписании рапорта учёта рабочего времени со стороны Арендатора, Арендодатель имеет право приостановить работу оборудования, при этом, арендная плата продолжает начисляться.
    6. Обеспечить безопасную эксплуатацию Оборудования в соответствии с руководством по эксплуатации и требованиями действующего законодательства РФ, производить замену Оборудования на оборудование со схожими характеристиками и целевым назначением в Предусмотренных Договором случаях.
    7. Обеспечить соблюдение оператором и монтажной бригады правил и норм техники безопасности, охрану окружающей среды, охрану труда.
    8. Принять Оборудование по Акту приема-передачи оборудования после демонтажа и(или) накладной/ТТН в случае окончания срока действия настоящего Договора, либо до окончания срока действия настоящего Договора в случае нарушения условий аренды Арендатором или в других случаях, предусмотренных Договором. В случае необоснованного отказа Арендатора от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом, Акт приема-передачи оборудования после демонтажа подписывается Арендодателем, Акт приема-передачи оборудования после демонтажа считается подписанным в редакции Арендодателя.
    9. В случае поломки Оборудования обеспечить осмотр и ремонт Оборудования.
    10. В случае полного выхода из строя всего Оборудования или отдельных его частей (не позволяющих эксплуатировать Оборудование по назначению) по вине Арендодателя, по согласованию с Арендатором заменить Оборудование в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента письменного подтверждения полномочными представителями сторон факта выхода Оборудования из строя. При этом период аренды прерывается, арендная плата не начисляется.
    11. Проводить техническое обслуживание Оборудования в сроки, согласованные с Арендатором. При проведении технического обслуживания Оборудования (каждые 250 моточасов, но не более 12 часов 1 раз в месяц) период аренды не прерывается, арендная плата начисляется, часы обслуживания учитываются в рапортах рабочего времени оператора. При удалённости строительной площадки более 50 км от МКАД затраты по выезду механика на ТО ложатся на Арендатора.
  1. **Арендодатель имеет право:**
     1. Предоставить в эксплуатацию Оборудование, аналогичное/схожее по техническим характеристикам и оценочной стоимости Оборудованию, указанному в п. 2.2. Договора.
     2. Приостановить эксплуатацию Оборудования в случае возникновения задолженности по оплате арендной платы и(или) иных платежей, связанных с арендой Оборудования и предусмотренных настоящим Договором, при этом срок аренды не приостанавливается.
     3. Приостановить эксплуатацию Оборудования, при нарушении п.3.3.18. При этом срок аренды не приостанавливается, арендные платежи продолжают начисляться до полной компенсации причиненного ущерба.
     4. Не производить дальнейшую прокачку при предоставлении Арендатором некачественного бетона/раствора/сырья, при этом арендная плата продолжает начисляться. Арендодатель не несет ответственности за поломку/выход из строя Оборудования, при подаче некачественного бетона/раствора/сырья.
  2. **Арендатор обязуется:**
     1. В согласованные сторонами Договора сроки оплачивать арендную плату, услуги и иные предусмотренные Договором платежи.
     2. Принять Оборудование по Акту приема-передачи оборудования в монтаж. Арендатор, подписанием Акта приема-передачи оборудования в монтаж» подтверждает, что он не имеет претензий к переданному Оборудованию и технической документации на него, Оборудование находится в надлежащем техническом и рабочем состоянии.

В случае если Арендатор по каким-либо причинам, не зависящим от Арендодателя, не подписывает и не проставляет печать Арендатора на Акте приема-передачи оборудования в монтаж в течение 72 (Семьдесят два) часов после поставки Оборудования на строительную площадку, вышеуказанный Акт считается подписанным датой, указанной в накладной/ТТН в редакции Арендодателя, оборудование считается находящимся в аренде, арендные платежи начисляются.

* + 1. Выполнить технические условия по подготовке строительной площадки к приёму, монтажу и эксплуатации Оборудования, указанные в Приложении №2 к Договору.
    2. Письменно уведомить Арендодателя о готовности строительной площадки, на которой будет произведен монтаж или демонтаж, ввод в эксплуатацию Оборудования. Соответствующее уведомление должно быть подписано руководителем (уполномоченным лицом) Арендатора, заверено печатью Арендатора и отправлено Арендодателю по адресу, указанному в п.11 Договора.
    3. Разработать, утвердить и предоставить на согласование Арендодателю план производства работ (ППР).
    4. Обеспечить условия для охраны труда, техники безопасности, охраны окружающей среды, пожарной и промышленной безопасность работы оператора и монтажной бригады Арендодателя.
    5. Использовать Оборудование только в рамках своей строительной деятельности. Руководство работой Оборудования осуществляют представители Арендатора, допущенные к производству (руководству) в установленном порядке.
    6. Предоставлять качественный бетон/раствор/сырье для эксплуатации Оборудования, качество бетона/раствора/сырья. В случае поломки/выхода из строя Оборудования по причине предоставления Арендатором некачественного бетона/раствора/сырья, Арендатор обязан возместить Арендодателю расходы на восстановительный ремонт Оборудования либо возместить стоимость Оборудования согласно Оценочной стоимости Оборудования (Приложение №1 к Договору).

В случае утраты, повреждения, частичной гибели деталей Оборудования Арендатор оплачивает стоимость деталей на основании Оценочной стоимости Оборудования (Приложение №1 к Договору), либо при отсутствии данной позиции в Приложении №1, согласно рыночной стоимости.

* + 1. Арендатор наделяет полномочиями своих представителей и предоставляет право подписывать Акт(ы) приема - передачи оборудования в монтаж, Акт(ы) приема-передачи оборудования после демонтажа, накладные, ТТН, документы первичного учета, рапорт(ы), акт(ы) о простое, повреждении, хищения Оборудования и (или) иные документы, сопровождающие эксплуатацию Оборудования, при наличии надлежаще оформленной доверенности от Арендатора.

3.3.10 По истечении срока аренды, либо до окончания срока в случаях, предусмотренных настоящим Договором, возвратить Оборудование по Акту приема-передачи после демонтажа и(или) накладной/ТТН. Оборудование должно быть возвращено не позднее дня, следующего за днем окончания срока аренды.

Обязательным условием при возврате Оборудование является выполнение Арендатором Технических условий (Приложение 2) в части разборки трассы бетоноводов. Оборудование считается готовым к вывозу только при условии разобранной трассы бетоноводов. В случае задержки вывоза бетоновода, Арендатор оплачивает стоимость аренды Магистрали бетоновода в размере 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 833 (восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки за каждый день за каждый день.

При возврате Оборудования производится проверка комплектности и технический осмотр Оборудования в присутствии уполномоченного представителя Арендатора.

Результаты проверки комплектности и технического осмотра Оборудования Арендодателем фиксируются в Акте приема-передачи оборудования после демонтажа и(или) накладной/ТТН, подписываемыми обеими Сторонами в день сдачи-приемки Оборудования и заверяемом печатями Сторон. Не подписание Арендатором Акта приема-передачи оборудования после демонтажа и(или) накладной/ТТН является основанием для начисления Арендатору арендных платежей за всё время нахождения Оборудования у Арендатора.

3.3.11. В случае некомплектности или неисправности элементов Оборудования и/или его элементов (частей) в Акте приема передачи оборудования после демонтажа и(или) накладной/ТТН делается соответствующая оговорка об этом и данный Акт служит основанием для предъявления претензий к Арендатору, который выплачивает Арендодателю стоимость Оборудования (элементов/частей Оборудования) в сумме, указанной в Приложении №1 к Договору («Оценочная стоимость Оборудования»), либо при отсутствии данной позиции в Приложении №1, согласно рыночной стоимости.

Если Арендатор отказался подписывать вышеуказанный Акт, Арендодатель вправе подписать его самостоятельно, Акт считается подписанным в редакции Арендодателя.

3.3.12. Возвратить Оборудование в случае нарушения условий аренды.

3.3.13. В письменной форме сообщать Арендодателю в 10-ти (десяти) дневный срок обо всех изменениях в своих учредительных документах, банковских реквизитах, а также в письменной форме извещать Арендодателя о возможном невыполнении своих обязательств по настоящему Договору.

3.3.14. Не препятствовать Арендодателю в проведении контроля за состоянием и использованием Оборудования, для чего обеспечить доступ представителей Арендодателя на территорию Арендатора для проверки состояния Оборудования, проведения работ и оказания услуг.

3.3.15. Без получения предварительного письменного согласия Арендодателя, не допускать конструктивных изменений Оборудования, не устанавливать на Оборудование какое-либо оборудование, не предусмотренное техническими характеристиками, а также не изменять его внешний вид.

3.3.16. Не переуступать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Договору и не передавать Оборудование в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

3.3.17. Нести материальную ответственность за сохранность Оборудования в период его нахождения на строительной площадке, указанной в п.2.3. Договора.

Вышеуказанный период исчисляется с момента доставления Оборудования на строительную площадку, указанную в п.2.3. Договора, что подтверждается Актом приема-передачи оборудования в монтаж и(или) накладной/ТТН и заканчивается в момент вывоза Оборудования со строительной площадки, указанной в п.2.3. Договора, что подтверждается Актом приема - передачи Оборудования после демонтажа и (или) накладной/ТТН.

3.3.18. Возместить Арендодателю убытки, согласно оценочной стоимости оборудования (Приложение № 1 к Договору), либо при отсутствии данной позиции в Приложении №1, согласно рыночной стоимости, причиненные в случае хищения, гибели или повреждения Оборудования, или иного имущества (передаваемого в аренду) Арендодателя, находящегося на строительной площадке или возместить стоимость восстановительного ремонта Оборудования, а также оплачивать время простоя в случае, если убытки возникли не по вине Арендодателя. Убытки возмещаются в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента получения претензии Арендодателя.

При этом срок аренды не приостанавливается, арендные платежи продолжают начисляться до полной компенсации причиненных убытков.

3.3.19. При замене Оборудования в связи с выходом его из строя, Арендатор несёт ответственность за сохранность простаивающего (ремонтируемого на объекте) и поставленного взамен оборудования (стоимость которого определяется соответствующим документом – Актом или приложением о стоимости).

3.3.20. Своевременно оплачивать арендную плату, услуги и иные предусмотренные Договором платежи при неиспользовании арендованного Оборудования, в случае простоя Оборудования не по вине Арендодателя.

3.3.21. Уведомить в течение суток в письменной форме (e-mail: [info@michtech.ru](mailto:info@michtech.ru)) Арендодателя о простое оборудования, в случае невозможности его использования по причине неисправности. По факту простоя стороны составляют двухсторонний акт. В случае не уведомления, либо несвоевременного уведомления Арендодателя о простое оборудования, Арендатор оплачивает дни простоя в соответствии с п. 4. Договора.

3.3.22. Предоставить отдельное место для проживания (отдельная квартира оборудованная согласно санитарным нормам) для оператора Арендодателя, при расположении Объекта Арендатора более 10 км от МКАД.

В случае если Арендатор по каким -либо причинам не обеспечивает проживание операторов, то Арендатор обязан компенсировать Арендодателю затраты на проживание в размере 24 000 (двадцати четырех тысяч) рублей 00 копеек.

3.3.23. Обеспечить дизельным топливом Оборудование Арендодателя, учитывая климатические условия. В случае поломки Оборудования по причине некачественного дизельного топлива Арендатор возмещает стоимость восстановительного ремонта Оборудования

3.3.24. При неисполнении Арендатором обязанностей, указанных в Приложении №2 «Технические условия по подготовке Объекта к приёму, монтажу и эксплуатации Оборудования», в период производства монтажа Оборудования, срок ввода в эксплуатацию продлевается на соответствующий период, а в период эксплуатации, демонтажа – Арендодатель вправе отказаться от обеспечения работы или демонтажа Оборудования. При этом, Арендодатель не несёт ответственности за возможные убытки Арендатора, возникшие вследствие такого продления (отказа).

3.3.25. При подписании настоящего Договора предоставить в отношении Арендатора надлежаще заверенные копии следующих документов: свидетельство о государственной регистрации юридического лица; свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, доверенность лица, подписавшего Договор, в случае, если Договор подписан не лицом, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица.

**3.4. Арендатор имеет право:**

3.4.1. Использовать Оборудование в течение срока аренды по прямому назначению.

3.4.2. Предъявлять Арендодателю требования, вытекающие из настоящего Договора, в том числе в отношении качества Оборудования и предоставляемых услуг, в других случаях ненадлежащего исполнения Договора Арендодателем.

3.4.3. Арендатор имеет иные права, предусмотренные Гражданским Кодексом РФ и настоящим Договором.

1. **СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Общая стоимость Договора складывается из размера арендной платы, стоимости оказания услуг и иных платежей, связанных с арендой Оборудования.

Стоимость месячной аренды 1 (одной) единицы стационарного дизельного бетононасоса Putzmeister 1409 D с магистралью бетоновода – до 120 метров, в комплекте с соединительными замками, коленами –  **.**

Стоимость месячной аренды 1 (одной) единицы стационарной гидравлической бетонораспределительной стрелы Putzmeister МХ-32 Т–  **.**

В стоимость месячной арендной платы входит: а) аренда оборудования и комплектующих; б) услуги оператора по эксплуатации и обслуживанию Оборудования до 168 (Ста шестидесяти восьми) часов на каждую единицу техники. Переработка услуг оператора (более 168 часов в месяц) оплачивается из расчета стоимости одного часа –1000 руб. (Одна тысяча рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 166.67 руб. (Сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек).

Стоимость оказания услуг по перебазировке (доставка техники до объекта Арендатора и обратно на базу Арендодателя, включая погрузочно-разгрузочные работы на базе Арендодателя) 1 (одной) единицы стационарного дизельного бетононасоса Putzmeister 1409 D с магистралью бетоновода – до 120 метров, в комплекте с соединительными замками, коленами – .

Стоимость оказания услуг по перебазировке (доставка техники до объекта Арендатора и обратно на базу Арендодателя, включая погрузочно-разгрузочные работы на базе Арендодателя) 1 (одной) единицы стационарной гидравлической бетонораспределительной стрелы Putzmeister МХ-32 Т– .

Перебазировка оборудования может быть осуществлена силами и за счет средств Арендатора.

Стоимость месячной аренды 1 (одной) единицы магистрали бетоновода – до 100 метров, в комплекте с соединительными замками, коленами, при условии использования отдельно от комплекта с бетононасосом, составляет - 150000 руб. (Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 25000 руб. (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек).

4.2. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в следующем порядке:

4.2.1. Арендатор в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора осуществляет первый авансовый платёж в размере стоимости арендной платы и стоимости оказания услуг по перебазировке Оборудования с базы Арендодателя на строительную площадку Арендатора и обратно, согласно п 4.1. настоящего Договора.

4.2.2. Последующие расчеты по настоящему Договору осуществляются также на условиях предоплаты, очередные платежи арендной платы осуществляются на условиях предоплаты. Перечисление очередной арендной платы по Договору осуществляется Арендатором не позднее 5 (пятого) числа текущего месяца за текущий месяц. Основанием для оплаты является счёт Арендодателя.

4.2.3. Стороны устанавливают количество дней в каждом месяце равным 30-ти (Тридцати) календарным дням, независимо от фактического количества дней в календарном месяце.

Для расчета стоимости неполного месяца аренды Оборудования Стороны применяют следующую ставку:

- стоимость 1 (одного) дня аренды 1 (одной) единицы стационарного дизельного бетононасоса Putzmeister 1409 D с магистралью бетоновода – до 120 метров, в комплекте с соединительными замками, коленами **–**  ;

- стоимость 1 (одного) дня аренды 1 (одной) единицы стационарной гидравлической бетонораспределительной стрелы Putzmeister МХ 32 – ;

- стоимость 1 (одного) дня аренды 1 (одной) единицы магистрали бетоновода – до 100 метров, в комплекте с соединительными замками, коленами, при условии использования отдельно от комплекта с бетононасосом, составляет – 5000 руб. (Пять тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 833.33 руб. (Восемьсот тридцать три рубля 33 копейки).

Под неполным месяцем аренды подразумевается месяц аренды, который начинается не с 1-го числа месяца, либо заканчивается не последним днем календарного месяца.

4.2.4. Оплата переработки/работы оператора и иных платежей (по факту) осуществляется Арендатором, в течении 7 календарных дней после выставления счёта.

4.3. Внесение арендной платы Арендатором осуществляется в безналичном порядке платежными поручениями по реквизитам, указанным в п.11 Договора, если иные реквизиты не указаны в выставленном Арендодателем счете на оплату. При осуществлении платежей Арендатор указывает номер Договора с тем, чтобы Арендодатель мог идентифицировать получаемые платежи. Арендодатель вправе по своему усмотрению засчитать платеж в счет погашения любой ранее возникшей задолженности (пеней) Арендатора, а в случае отсутствия задолженности – в счет предварительной оплаты.

4.4. Арендатор считается исполнившим свои обязанности по внесению предусмотренных Договором платежей с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.5. Арендодатель выставляет Арендатору счёт-фактуру на аванс на предоплату (оплату) и предоставляет её в течение 10 дней после оплаты. Арендодатель выставляет Акт выполненных работ со счетом-фактурой либо УПД, которые принимаются Арендатором не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.

В случае, если Арендатор по каким-либо причинам, не зависящим от Арендодателя, не подписывает и не проставляет печать Арендатора в указанном выше Акте выполненных работ/УПД в течение 7 (Семи) календарных дней, Акт выполненных работ/УПД считается подписанным в редакции Арендодателя.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН и ФОРС-МАЖОР**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При полной утрате или повреждении Оборудования по вине Арендатора, Арендатор возмещает Арендодателю стоимость Оборудования в предусмотренном Приложением №1 размере, а также все расходы, связанные с приобретением, доставкой и вводом Оборудования в эксплуатацию.

За несвоевременную оплату арендной платы и (или) иных платежей, связанных с арендой Оборудования и предусмотренных Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,2 (Ноль целых два десятых) % (процента) от своевременно не уплаченной арендной платы и/или иных платежей, связанных с арендой Оборудования и предусмотренных Договором, за каждый день просрочки.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Арендатором обязанностей, указанных в Приложении №2 к Договору, срок ввода Оборудования в эксплуатацию продлевается на соответствующий период, а в период эксплуатации, демонтажа Оборудования – Арендодатель вправе отказаться от обеспечения работы или демонтажа Оборудования. При этом Арендодатель не несёт ответственность за возможные убытки Арендатора, возникшие вследствие такого продления (отказа).

В случае задержки монтажа/демонтажа Оборудования не по вине Арендодателя, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей за каждый день задержки.

5.4. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором своих обязательств по Договору влечет несвоевременный ввод в эксплуатацию оборудования, демонтаж, его неиспользование, и не освобождает Арендатора от уплаты арендной платы. В частности, при не подписании Арендатором Акта приема-передачи в монтаж и/или ТТН/накладной, при невозможности ввода Оборудования в эксплуатацию в связи с неисполнением Арендатором обязанностей, предусмотренных п.п. 3.3.3 Договора (технические условия по подготовке Объекта к приёму, монтажу и эксплуатации, приложение № 2 к Договору), акт приема-передачи в монтаж и/или ТТН/накладной считается подписанным, оборудование считается находящимся в аренде, арендные платежи продолжают начисляться.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.); мораторий органов власти и управления, и другие обстоятельства, которые могут быть определены совместно сторонами договора как непреодолимая сила.

5.5. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3 (Трёх) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств.

5.6. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает Стороне права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

5.7. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.8. Затраты на ремонтные работы относятся к Стороне, по чьей вине произошла поломка и повреждение Предмета аренды.

При удаленности Строительной площадки Арендатора от склада Арендодателя более 500 км, транспортные расходы, командировочные и расходы на проживание сотрудников Арендодателя при ремонте или замене Оборудования полностью оплачивает Арендатор в любом случае.

В случае любой поломки Оборудования по вине Арендатора, Арендодатель имеет право остановить работы до полного возмещение затрат на ремонтные работы, при этом, арендная плата продолжает начисляться.

5.9. Для разрешения всех вопросов, связанных с исполнением Договора, ответственными представителями Сторон назначаются:

**от Арендатора:**

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**от Арендодателя:**

1. Терешонок Александр Николаевич, главный механик, тел: 8-903-134-41-03.
2. Викторов Сергей Николаевич, зам. главного механика, тел: 8-965- 237-67-79.
3. Радченко Виталий Владимирович, механик, тел: 8-905-504-09-91.
4. Царапкин Григорий Васильевич, логист, тел: 8-903-539-23-64.
5. Михеев Антон Юрьевич, технический директор, тел: 8-985-211-71-01.
6. Вениаминова Ольга Олеговна, документооборот, тел. 8-901-544-42-35
7. Еремеев Александр Андреевич, механик, тел. 8-905-504-09-38
8. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации

6.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

6.3. При не достижении согласия стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в Арбитражный суд г. Москвы с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 10 дней со дня ее выставления.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия, если иное не установлено настоящим Договором.

7.2. Если Стороны договора не достигли согласия об изменении или дополнении Договора, по требованию заинтересованной стороны Договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством, если иное не установлено настоящим Договором.

7.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон договора, если иное не установлено настоящим Договором.

7.4. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами Договора и скреплены печатями сторон, если иное не установлено настоящим Договором.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения обязательств сторон.

8.2. Начало срока аренды подтверждается подписанием Сторонами Акта(ов) приёма-передачи оборудования в монтаж и(или) накладной/ТТН. Окончание срока аренды подтверждается подписанием Сторонами Акта(ов)в приёма-передачи оборудования после демонтажа и(или) накладной/ТТН. Акт приёма-передачи оборудования после демонтажа подписывается Арендодателем только при отсутствии задолженности по оплате Арендатора перед Арендодателем по Договору. Срок аренды считается не оконченным, пока не уплачена арендная плата Арендатором по Договору.

При удаленности Строительной площадки Арендатора от склада Арендодателя более 500 км, началом срока аренды считается дата отгрузки Оборудования со склада Арендодателя.

8.3. Минимальный срок аренды составляет 1 (один) месяц. При отсутствии взаимных претензий Стороны договорились о пролонгации Договора по окончании срока его действия. В случае несогласия на пролонгацию Договора на новый срок, Сторона Договора обязан письменно предупредить об этом другую Сторону Договора в срок не позднее, чем за 5 (Пять) календарных дней до планируемой даты окончания срока действия Договора.

В случае возврата Оборудования ранее минимального срока аренды, авансовый платеж, указанный в п. 4.1 Договора, возврату не подлежит, либо арендная плата пересчитывается по следующим расценкам:

стоимость 1 единицы Оборудования за 1 смену:

- от 1 до 7 смен - 30000 руб. (Тридцать тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 5000 руб. (Пять тысяч рублей ноль копеек);

- от 8 до 15 смен - 25000 руб. (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 4166.67 руб. (Четыре тысячи сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек);

- от 16 до 20 смен - 20000 руб. (Двадцать тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 3333.33 руб. (Три тысячи триста тридцать три рубля 33 копейки);

- от 21 до 29 смен – 12000 руб. (Двенадцать тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 2000 руб. (Две тысячи рублей 00 копеек).

8.4. Арендатор обязан письменно известить Арендодателя не позднее, чем за 5 (Пять) дней до окончания срока аренды. При этом арендная плата исчисляется до дня, подписания Сторонами Акта приема-передачи оборудования после демонтажа и(или) накладной/ТТН.

В случае если уведомление Арендатора о намерении прекратить действие настоящего Договора не будет предоставлено Арендодателю не менее чем за 10 (Десять) дней до окончания срока аренды, указанной в п. 8.3., то с согласия Арендодателя срок аренды считается продленным до дня подписания Сторонами Акта приёма-передачи после демонтажа и(или) накладной/ТТН.

8.5. Арендодатель вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия настоящего Договора (о чем Арендатор обязан известить Арендодателя не позднее, чем за 10 дней до окончания срока аренды) на тех же или иных, определенных Сторонами условиях Аренды.

1. **ВОЗМОЖНОСТЬ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по взаимному согласию Сторон.
   2. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор с обязательным письменным уведомлением другой Стороны не менее, чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым через 10 дней с даты получения уведомления о расторжении Договора.
   3. Досрочное расторжение настоящего Договора не прекращает обязательств по оплате, возникших в период действия Договора и не исполненных до его расторжения.
2. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Настоящий Договор заключается путем составления одного документа, подписанного Сторонами (в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон), и/или путем обмена Договором в виде сканированной копии, удостоверенной печатью и подписью руководителя (уполномоченного представителя) Стороны, переданной другой Стороне посредством электронной почты, адреса электронной почты согласованы Сторонами в п.11 настоящего Договора.
   2. Настоящий Договор и иные связанные с исполнение Договора документы (в том числе: акт(ы) приема – передачи оборудования в монтаж, акт(ы) приема передачи оборудования после демонтажа, акт(ы) выполненных работ (оказанных услуг), счет(а) — фактуры, акт(ы) сверок, счет(а), накладные, ТТН, документы первичного учета, рапорт(ы), акт(ы) о простое, повреждении, хищения Оборудования и др.) имеют юридическую силу и порождают последствия, предусмотренные такими документами, если они подписаны одной Стороной и переданы другой Стороне - на бумажном носителе, и (или)

- по электронной почте (согласованной в п.11 Договора), и (или)

- с помощью системы юридически значимого обмена электронными документами ООО «Компания Тензор», либо через системы юридически значимого обмена электронными документами других доверенных операторов ЭДО ФНС РФ. Датой получения указанных в настоящем пункте документов считается дата в извещении о получении (ИОП), сформированном в системе юридически значимого обмена электронными документами.

При этом следующие документы Арендатор обязан направлять Арендодателю исключительно и только посредством системы юридически значимого обмена электронными документами ООО «Компания Тензор», либо через системы юридически значимого обмена электронными документами других доверенных операторов ЭДО ФНС РФ: акт(ы) сверок, счет(а)-фактуры, счет(а), акт(ы) выполненных работ (оказанных) услуг, универсальные передаточные документы.

* 1. Оригиналы документов, которыми обмениваются Стороны с использованием электронной почты, предоставляются одной Стороной другой в течение двух рабочих дней с даты направления документа в электронном виде.
  2. Сторона не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.
  3. Стороны гарантируют друг другу, что лица, подписавшие договор, имеют на то право, и какие-либо ссылки на отсутствие прав (полномочий), полное или частичное, со стороны любой из Сторон, возникающие после подписания Договора и в ходе его исполнения, не могут служить основанием для неисполнения обязательств (их части) по договору.

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 – Оценочная стоимость Оборудования.

Приложение № 2 – Технические условия по подготовке строительной площадки к приему, монтажу и эксплуатации Оборудования.

Приложение № 3 – Контакты Арендатора.

1. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  **ООО «УМ №1 МИХТЕХ»**  ИНН: 5012081483, КПП: 504101001  Юр./Почт. адрес: 143960, Московская область, г. Реутов, ул. Железнодорожная, д. 11, пом. IV, комн. 7  Факт. адрес: 119619, г. Москва,  ул. Производственная, д. 23  р/с: 40702810240000029039  в ПАО СБЕРБАНК  К/с 30101810400000000225  БИК 044525225  ОГРН: 1135012010430  ОКПО: 23472144  Тел: 8 (499) 272-52-67; 8 (495) 211-71-01  e-mail: [info@michtech.ru](mailto:info@michtech.ru) | **АРЕНДАТОР:**  **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  ИНН: , КПП:  Юр./Почт. адрес:  Факт. адрес:  р/с:  в  К/с  БИК  ОГРН:  ОКПО:  Тел:  e-mail: |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Иванченко Ю.А./ | **Арендатор**  Генеральный директор    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

Приложение № 1

к Договору аренды **№ 55/2025- УМ** от22 мая 2025 года

Оценочная стоимость Оборудования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  и модель оборудование, краткие характеристики | Цена за единицу  в рублях  (с НДС) |
| 1 | Стационарный дизельный бетононасос Putzmeister BSA 2109D | 5 200 000,00 |
| 2 | Труба разгонная d-150-125мм | 23 000,00 |
| 3 | Труба разгонная d-180-150мм | 32 000,00 |
| 4 | Труба бетоновода SK, 3м, 125-133-5.5 | 10 600,00 |
| 5 | Труба бетоновода SK, 2м, 125-133-5.5 | 7 900,00 |
| 6 | Труба бетоновода SK, 1м, 125-133-5.5 | 6 600,00 |
| 7 | Труба бетоновода ZX, L=3 метра | 21 500,00 |
| 8 | Труба бетоновода SANY, L=3 метра | 23 000,00 |
| 9 | Замок бетоновода SK DN 125 | 2 600,00 |
| 10 | Замок бетоновода ZX | 5 200,00 |
| 11 | Замок бетоновода SANY | 3 600,00 |
| 12 | Резиновое уплотнение | 250,00 |
| 13 | Колено DN125 90 гр. SK R-1000 | 11 500,00 |
| 14 | Колено DN125 90 гр. SK R-500 | 7 500,00 |
| 15 | Колено DN125 90 гр. SK R-275 | 6 600,00 |
| 16 | Колено DN125 45 гр. SK R-500 | 6 500,00 |
| 17 | Колено DN125 45 гр. SK R-275 | 5 500,00 |
| 18 | Колено DN125 30 гр. SK R-275 | 3 900,00 |
| 19 | Колено DN125 15 гр. SK R-275 | 3 500,00 |
| 20 | Колено DN125 90 гр. ZX R-1000 | 25 000,00 |
| 21 | Колено DN125 45 гр. ZX R-1000 | 16 000,00 |
| 22 | Колено DN125 90 гр. SANY R-1000 | 21 000,00 |
| 23 | Колено DN125 90 гр. ZX R-500 | 12 000,00 |
| 24 | Колено DN125 45 гр. ZX R-500 | 10 000,00 |
| 25 | Резиновый шланг DN125, 4 м (двух концевой) | 26 000,00 |
| 26 | Резиновый шланг DN125, 3 м (двух концевой) | 24 000,00 |
| 27 | Подмеры | 6 000,00 |
| 28 | Переходник | 7 000,00 |
| 29 | Резиновый мяч | 650,00 |
| 30 | Кассета для бетоноводов | 18 900,00 |
| 31 | Ящик под замки | 16 500,00 |
| 32 | Механическая/Гидравлическая отсечка | 28 000/500 000,00 |
| 33 | Водяной насос | 4 500,00 |
| 34 | Продувка | 16 000,00 |
| 35 | Шомпол | 13 500,00 |
| 36 | Стационарная гидравлическая бетонораспределительная стрела Putzmeister МХ-32 Т | 4 800 000,00 |
| 37 | Пакет секций бетонораспределительной стрелы | 3 000 000,00 |
| 38 | Оголовок бетонораспределительной стрелы | 3 000 000,00 |
| 39 | Колонна бетонораспределительной стрелы | 1 500 000,00 |
| 40 | Пояс колонны | 550 000,00 |
| 41 | Клин | 5 000,00 |
| 42 | Консоль противовесов | 250 000,00 |
| 43 | Палец опорный | 65 000,00 |
| 44 | Площадка оператора | 350 000,00 |
| 45 | Палец на подъем | 65 000,00 |
| 46 | Болт колонны | 5 000,00 |
| 47 | Противовес БРС | 45 000,00 |
| 48 | Пульт на подъем с кабелем | 150 000,00 |
| 49 | Пульт управления с кабелем | 450 000,00 |
| 50 | Домкрат гидравлический | 400 000,00 |
| 51 | Рукав гидравлический, L-20м | 80 000,00 |
| 52 | Палец крепления оголовка | 30 000,00 |
| 53 | Комплект транспортировочных рамок | 525 000,00 |
| 54 | Дизельный компрессор | 2 300 000,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Иванченко Ю.А./ | **Арендатор**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

Приложение № 2

к Договору аренды **№ 55/2025- УМ** от22 мая 2025 года

Технические условия по подготовке строительной площадки к приему, монтажу и эксплуатации Оборудования

**1. Подготовка Объекта к приёму, монтажу и демонтажу Оборудования:**

Арендатор обязан обеспечить (предоставить):

1.1. Беспрепятственный доступ монтажно-эксплуатационной бригады Арендодателя на строительный объект Арендатора в период выгрузки/монтажа/эксплуатации/демонтажа /погрузки оборудования Арендодателя.

1.2. Подъездные пути к месту разгрузки/погрузки, монтажа и демонтажа Оборудования.

1.3. Подготовку ровной, устойчивой площадки для установки растворонасоса и компрессора / стационарного бетононасоса (размером от 6м х 3м).

1.4. Сделать защитный навес для Оборудования и защиты оператора.

1.5. Отдельные помещения, необходимые для размещения операторов и монтажной бригады (в соответствии с санитарными нормами), складирования комплектующих, необходимых для работы Оборудования.

1.6. Электропитание (до 25 кВт) Оборудования (бетонораспределительная стрела) Арендодателя.

1.7. Проемы в перекрытиях, необходимые для монтажа распределительной стрелы, предварительно письменно согласованные по размерам и месту расположения с Арендодателем.

**2. При монтаже и демонтаже Оборудования:**

Арендатор обязан:

2.1. Осуществлять монтаж и демонтаж бетоноводов и их крепление по требованиям операторов. Сборка труб осуществляется только с использованием резиновых уплотнений.

2.2. Обеспечить монолитное крепление для разгонных труб.

2.3. Обеспечить крановыми/сварочными работами при осуществлении монтажа/демонтажа, обслуживания, разгрузки и погрузки оборудования.

2.4. Осуществлять монтаж раствороводов и их крепление строго по лестничным маршам с обеспечением беспрепятственного доступа к каждому соединению раствороводов.

2.5. Обеспечить плавный переход трассы при поворотах (внутренний угол не менее 110\* ) во избежание забивки раствороводов и прорыва трассы.

2.6. Крепление раствороводов к лестничным маршам производить не реже, чем через пять метров трассы мягким эластичным крепежом, сохраняя геометрию рукава.

2.7. Обеспечить подключение растворонасоса квалифицированным электриком к электрощитку арендатора, при этом автомат в щитке использовать не менее, чем на 63А. Монтаж производить с учетом наличия в автоматике растворонасоса реле контроля фаз.

2.8. Подготовить площадку для демонтажа Предмета аренды.

**3. При эксплуатации Оборудования:**

Арендатор обязан обеспечить (предоставить):

3.1. Предоставить исправный компрессор с производительностью не менее 5 м3 в минуту для продувки бетоновода/растворовода до начала прокачки к началу проведения бетонных работ. Осуществлять продувку за один раз. Трассы более 50м. продувается строго сверху вниз.

Ёмкость не менее 500 л. (или приямок) для слива остатков бетона при продувке бетоноводов/раствороводов, к началу проведения бетонных работ.

3.2. Использовать компрессор Арендодателя только для продувки бетоноводов/раствороводов.

3.3. Подачу необходимого объема пусковой смеси (цементного молочка) до 2 куб.м. (зависит от длины бетоновода/растворовода) каждый раз перед началом работы Оборудования.

3.4. Необходимое освещение зоны проведения работ при эксплуатации в темное время суток.

3.5. Свободный доступ сотрудников для обслуживания техники.

3.6. Надлежащую круглосуточную охрану Оборудования, комплектующих и дизельного топлива, при соблюдении Арендодателем условий, указанных в договоре.

3.7. Для стационарного бетононасоса обеспечить минимальный интервал между миксерами; максимальный простой между миксерами 20 (двадцать) минут, после чего оператор имеет право на продувку бетоновода.

3.8. Выделять сотрудника для разгрузки миксера, а также для установки и крепления углов при продувке трассы. Ответственность за соблюдение техники безопасности и других регламентов на строительной площадке. этими работниками несет Арендатор. Руководство данными работами возлагается на Арендатора.

3.9. Уборку бетонной смеси с площадки бетононасоса/ растворонасоса и вдоль трассы бетоновода/растворовода по окончанию работ.

3.10. Перемещение Оборудования в пределах строительного объекта осуществляется только на бортовом транспорте, в присутствии представителя Арендодателя и с его согласия.

3.11. Обеспечить компрессор дизельным топливом в летнее время (марки «Евро5»). Оператор вправе отказаться от заправки некачественным топливом .

3.12. Обеспечить оператора устойчивой связью с бригадой бетонщиков во время работы и до окончания продувки/промывки растворовода.

3.13. Обеспечить оператора необходимым количеством помощников для загрузки растворной смеси в пневмонагнетатель, продувки/промывки раствороводов и пневмонагнетателя.

3.14. При работах на высоте обеспечить рациями операторов.

3.15. О времени закачки бетона/раствора Арендатор обязан письменно оповещать Арендодателя или представителя Арендодателя не менее чем за 8 (восемь) часов до начала закачки бетона для своевременного прибытия оператора на объект. Время прибытия на объект при вызове не должно быть в диапазоне с 24.00 до 06.30. Оператор не находится постоянно на объекте, за исключением круглосуточного графика работы.

3.16. Обеспечить стационарные бетононасосы дизельным топливом. (Евро – 5) Оператор в праве отказаться от некачественного дизельного топлива.

3.17. Отдельный источник электрического подключения на 5 контактов 380 Вольт с автоматом 64 Ам/ч, кабель сечением 6 мм 2х4 в количестве не менее 100 метров для одной бетонораспределительной стрелы, осуществить его монтаж и крепление по этажам.

3.18. В случае забивки бетоноводов/раствороводов обеспечить рабочей бригадой (не менее 10 человек) для осуществления разбора и очистки бетоновода/растворовода. Ответственность за соблюдение техники безопасности и других регламентов на строительной площадке. этими работниками несет Арендатор. Руководство данными работами возлагается на Арендатора.

3.19. Обеспечить до начала работ водой (не менее 500 литров) для промывки Оборудования и приямок или емкость для слива использованных воды и бетона к началу проведения бетонных работ.

3.20. Расчетная производительность растворонасоса достижима при стоянке растворонасоса не далее, чем за пять метров начала вертикали трассы.

3.21. Запрещается закреплять прожектора и любое другое Оборудование на бетонораздаточную стрелу.

3.22. Запрещается протягивать в технологическом проеме любые провода под напряжением.

3.23. Запрещается захламлять площадку оператора на бетонораздаточной стреле.

3.24. При переборке трассы обеспечить чистку труб, фланцев, замков и резиновых уплотнений с использованием воды.

Оборудование используется при температуре от -15 С до + 35 С, при силе ветра не более 20 м/с, не в грозовую погоду. Непрерывная работа Оборудования не должна превышать 12 часов. Технологический перерыв должен составлять не менее трех часов с момента окончания промывки бетоноводов и до подачи следующего объема пусковой смеси. Непрерывная работа Оборудования осуществляется при обеспечении поставки бетона не менее 20 м3 в час. При отсутствии воды для промывки, компрессора, навеса, емкости для слива бетонных остатков, поставки некачественного бетона и не надёжном креплении бетоноводов операторы имеют право не осуществлять прокачку.

Для работы стационарного бетононасоса конус бетона должен быть в пределах 140-180 мм; марка бетона не ниже М-200 (В-15).

Для работы растворонасоса марка бетона не выше М-200 (В-15).

**4. При эксплуатации Оборудования в зимнее время:**

Арендатор обязан обеспечить (предоставить):

4.1. Сделать укрываемый (герметичный) с доступом для обслуживания Оборудования и закрываемый со всех сторон навес для Техники (для обеспечения обогрева оборудования) и топлива (при температуре -150С).

4.2 Обеспечить до начала работ горячей водой (не менее 500 литров) для промывки Оборудования и приямок или емкость для слива использованных воды и бетона к началу проведения бетонных работ.

4.3. Произвести утепление всей магистрали бетоноводов/раствороводов.

4.4. Обеспечить компрессор дизельным топливом в зимнее время (марки «Евро5 зимнее») и его хранение в тепле. Оператор вправе отказаться от заправки некачественным топливом.

4.5. При температурном режиме от – 200С до – 150С прокачка бетона осуществляется без бетонораспределительной стрелы, в связи с тем, что на высоте температура еще ниже.

4.6. В случае забивки (замерзании) бетоноводов/раствороводов обеспечить газовыми горелками и рабочей бригадой (не менее 10 человек) для осуществления разбора и очистки бетоновода/растворовода (при температуре -150С). Ответственность за соблюдение техники безопасности и других регламентов на строительной площадке. этими работниками несет Арендатор. Руководство данными работами возлагается на Арендатора.

4.7. Обеспечить СБН дизельным топливом в зимнее время (марки «Евро5 зимнее»).

4.8. Запрещается закреплять прожектора и любое другое Оборудование на бетонораздаточную стрелу.

4.9. Запрещается протягивать в технологическом проеме любые провода под напряжением.

4.10. Запрещается захламлять площадку оператора на бетонораздаточной стреле.

Для бетононасоса: оборудование используется при температуре от -15 С до + 35 С, при силе ветра не более 20 м/с, не в грозовую погоду. Непрерывная работа Оборудования не должна превышать 12 часов. Технологический перерыв должен составлять не менее трех часов с момента окончания промывки бетоноводов и до подачи следующего объема пусковой смеси. Непрерывная работа Оборудования осуществляется при обеспечении поставки бетона не менее 20 м3 в час. При отсутствии воды для промывки, компрессора, поставки некачественного бетона (конус бетона должен быть в пределах 160-180 мм; марка бетона не ниже М-200 (В-15)) и не надёжном креплении бетоноводов операторы имеют право не осуществлять прокачку.

Для растворонасоса: Непрерывная работа Оборудования не должна превышать 12 часов. Технологический перерыв должен составлять не менее трех часов с момента окончания промывки растворовода и до подачи следующего объема пусковой смеси. Оборудование используется при температуре от -15 С до + 35 С, при силе ветра не более 20 м/с, не в грозовую погоду. Непрерывная работа Оборудования осуществляется при обеспечении поставки раствора не менее 3м3 в час. При отсутствии воды для промывки или ее подогрева в зимнее время, поставке некачественного раствора (фракция щебня, керамзита в растворе должна быть в пределах до 20мм.) и несоблюдении плавного перехода при поворотах или ненадёжном креплении растворовода, а также при отсутсвии свободного доступа к соединениям(замкам) растворовода, отсутствии устойчивой связи с бетонщиками , операторы имеют право не осуществлять прокачку.

Запрещается использование оборудования для работ не предусмотренных данным договором без согласования с Арендодателем .

Запрещается складывать посторонние предметы в компрессор и растворонасос.

Запрещается вносить конструктивные изменения в оборудовании без согласования с представителем Арендодателя .

**5. Часы работы оператора на объекте, которые подписываются Арендатором:**

- со времени вызова (прихода) оператора на объект и по окончании прокачки, плюс два часа для обслуживания оборудования;

- монтаж, демонтаж оборудования, бетоноводов;

- утепление бетоноводов;

- очистка оборудования (бетоноводов) от бетона;

- выгрузка, погрузка на объекте оборудования (бетоноводов), его установка на место монтажа;

- выдвижение(подъём) бетонораспределительной стрелы;

- техническое обслуживание оборудования;

- ремонт оборудования по вине Арендатора;

- ожидание бетона оператором, простои (отмена бетона) оборудования при вызове оператора, не по вине Арендодателя.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Иванченко Ю.А./ | **Арендатор**  Генеральный директор    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

Приложение № 3

к Договору аренды **№ 55/2025- УМ** от22 мая 2025 года

Контакты арендатора

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Решение вопросов | Должность | ФИО | Телефон | Email |
| 1 | на объекте |  |  |  |  |
| 2 | оплата |  |  |  |  |
| 3 | бухгалтерские документы |  |  |  |  |
| 4 | договор |  |  |  |  |
| 5 | ЭДО (Сбис, Диадок,…) |  | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Иванченко Ю.А./ | **Арендатор**  Генеральный директор    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |